

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO**  
**AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2024**  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DI VERCELLI

Egregi Architetti,

Il **Bilancio di Previsione per l'anno 2024** dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Vercelli, approvato dal Consiglio dell'Ordine nella seduta del 21 novembre 2023, è stato sottoposto all'esame del Revisore Unico.

Il Bilancio di previsione è stato redatto in conformità al vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, nella versione per gli ordini di piccola dimensione, adottato dal Consiglio Nazionale.

I documenti che mi sono stati messi a disposizione sono:

- Preventivo Finanziario Gestionale (Entrate e Uscite);
- Situazione Amministrativa previsionale al termine dell'esercizio 2023;
- Rendiconto finanziario al 17/11/2023.

A corredo degli elaborati vi è la relazione del Tesoriere

Il Bilancio di Previsione prevede l'iscrizione delle Entrate e delle Uscite nel loro importo integrale, il confronto degli stanziamenti con le previsioni iniziali dell'esercizio 2023, le previsioni finali presunte per l'esercizio 2024 sia per competenza che per cassa.

Il Bilancio di Previsione risulta, inoltre, redatto secondo principi di veridicità, correttezza nel rispetto delle norme che prevedono la rendicontazione finanziaria della gestione e del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini locali, nonché secondo principi di coerenza fra la previsione ed i documenti accompagnatori.

Lo schema del Bilancio di Previsione 2024 rispetta i criteri di competenza economica e finanziaria ed è suddiviso in stanziamenti di entrata e di spesa di natura corrente ed in conto capitale

La Relazione del Tesoriere fornisce delle riflessioni sul risultato di amministrazione presunto dell'esercizio 2023 ed illustra i criteri seguiti per la redazione del bilancio di previsione 2024, indicandone le linee programmatiche.

In merito al Preventivo Finanziario Gestionale, si dà atto che la relazione del Tesoriere fornisce adeguati elementi a dimostrazione della coerenza delle previsioni con i progetti e gli indirizzi che il Consiglio intende perseguire nell'anno 2024.

In particolare, la principale voce di **entrate** è quella relativa **all'incasso delle quote degli iscritti** (euro 83.760), che sono state preventivate sulla base del numero degli iscritti pari a 278, per il valore della quota di iscrizione, pari a euro 300 per l'esercizio 2024, con l'aumento a euro 200 della quota di iscrizione nuovi iscritti e a euro 20 della quota di iscrizione dei singoli associati di STP, così come deliberato dal Consiglio.

Sono inoltre stati previsti incassi per **sponsorizzazione** (euro 2.500) ed **iniziative divulgative e corsi di aggiornamento** (euro 6.500).

I principali impegni di **spesa** sono quelli riferiti a:

- **Versamento quota CNA** per euro 9.750
- **Personale dipendente** – n. 1 dipendente part – time.  
Per tale voce sono previste uscite per Euro 26.200, comprensive anche della quota di accantonamento al Fondo TFR per euro 2.500.
- **Affitto sede e spese condominiali** per euro 12.000. Detto valore è stato previsto in diminuzione rispetto a quanto previsto per il 2023 per il contenimento delle spese condominiali e di riscaldamento.
- **Altre spese per funzionamento degli uffici** per euro 39.960, che risultano essere in leggera flessione rispetto alla previsione dell'anno in corso.
- **Spese straordinarie per l'assunzione di personale** per euro 6.300; in tale voce sono stati previsti per l'anno 2024 due nuovi capitoli di spesa "lavori in somministrazione" per euro 4.300 e "spese di concorso" per euro 2.000, nella previsione di dover affiancare l'impiegata amministrativa Sig.ra Gorreri che raggiungerà il periodo di quiescenza nel 2025

- Uscite in **conto capitale** per euro 6.500. E' stato decrementato l'importo a euro 6.500 per acquisto di beni strumentali e lavori imprevisti sulla sede

Le Entrate e le Uscite correnti presunte per il 2024, analiticamente dettagliate in bilancio, possono essere così riassunte, a paragone con le entrate e le uscite accertate alla data del 17/11/2023:

<i><b>ENTRATE</b></i>	<i><b>SITUAZIONE AL</b></i> <i><b>17/11/2023</b></i>	<i><b>PREVISIONE</b></i> <i><b>ANNO 2024</b></i>
Entrate contributive	€ 83.130	€ 83.760
Entrate contributive nuovi iscritti	€ 900	€ 1.220
Pareri su parcelle	€ --	€ 350
More e ruoli esattoriali	€ 390	€ 360
Poste compensative e rimb.spese	€ 1.403	€ 3.820
Sponsorizzazioni	€ --	€ 2.500
Iniziative divulgative e formazione	€ 2.065	€ 6.500
Interessi attivi bancari	€ --	€ 50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 87.888</b>	<b>€ 98.560</b>

<i><b>USCITE</b></i>	<i><b>SITUAZIONE AL</b></i> <i><b>17/11/2023</b></i>	<i><b>PREVISIONE</b></i> <i><b>ANNO 2024</b></i>
Versamento quote CNA	€ 8.400	€ 9.750
Oneri per il Personale in servizio	€ 18.542	€ 26.200
Affitto sede e spese condominiali	€ 11.982	€ 12.000
Uscite per il funzionamento Uffici	€ 25.479	€ 39.960
Spese straordinarie assunz.personale	€ --	€ 6.300
Imposte e tributi	€ ---	€ -----
Acquisto beni strumentali e lavori	€ 780	€ 6.500
<b>TOTALE</b>	<b>€ 65.183</b>	<b>€ 105.010</b>

Nel prospetto sovrastante non vengono considerate le partite di giro

Il risultato presunto per l'esercizio 2024 è un disavanzo pari a euro 6.450, dovuto alla presenza delle spese straordinarie (presunte in euro 6.300) legate alla sostituzione dell'impiegata amministrativa dell'Ente prossima al pensionamento.

Il risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2023 è previsto in euro 56.901, di cui euro 21.278 parte indisponibile ed euro 35.623 parte disponibile. La parte indisponibile prevede l'accantonamento al Fondo TFR per il personale dipendente

Dopo queste analisi e considerazioni

### **PRESO VISIONE**

delle risultanze della contabilità dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Vercelli aggiornata al 17.11.2023

### **VERIFICATO**

- La coerenza delle variazioni di bilancio effettuate durante l'anno 2023 al fine di adeguare i vari capitoli di spesa e i relativi importi alle reali esigenze dell'Ente;
- L'attendibilità delle Entrate e la congruità e coerenza delle Uscite previste, tenendo in considerazione i dati rendicontati dall'Ente.

Preso atto di quanto sopra, il Revisore valuta le entrate attendibili e le uscite congrue e coerenti rispetto alle esigenze di gestione dell'ente e, pertanto

### **ESPRIME**

parere favorevole all'approvazione del Bilancio Preventivo Finanziario Gestionale per l'anno 2024, presentato dal Consiglio dell'Ordine.

Vercelli, 27 novembre 2023

Il Revisore Unico

Dott.ssa Paola Ferraris

